

Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года № 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных
некредитных финансовых организаций, бюро кредитных
историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

| Код территории по ОКАТО ⁸ | Код организации | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| | по ОКПО ⁹ | ОГРН ¹⁰ | ИНН ¹¹ |
| 45277553000 | 31321666 | 1147746525398 | 7727834322 |

Бухгалтерский баланс организации

на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД¹² 0420002

За год (тыс. руб.)

⁸ _Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

⁹ _Общероссийский классификатор предприятий и организаций.

¹⁰ _Основной государственный регистрационный номер.

¹¹ _Идентификационный номер налогоплательщика.

¹² _Общероссийский классификатор управленческой документации.

| Номер показателя | Наименование показателя | Номер примечания | На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. | На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. |
|---------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел I. Активы | | | | |
| 1 | Денежные средства | 5 | 1 767 | 47 177 |
| 2 | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | | 65 365 | 18 654 |
| 3 | _средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах | 6 | 61 868 | 15 244 |
| 4 | _дебиторская задолженность | 7 | 3 497 | 3 410 |
| 5 | Нематериальные активы и капитальные вложения в них | 8 | 372 | 387 |
| 6 | Основные средства и капитальные вложения в них | 9 | 14 770 | 8 737 |
| 7 | Требования по текущему налогу на прибыль | | 415 | - |
| 8 | Отложенные налоговые активы | 23 | 1 214 | 784 |
| 9 | Прочие активы | 10 | 1 809 | 1 532 |
| 10 | Итого активов | | 85 712 | 77 271 |
| Раздел II. Обязательства | | | | |
| 11 | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | | 15 604 | 9 126 |
| 12 | _кредиты, займы и прочие привлеченные средства | 11 | 15 354 | 8 890 |
| 13 | _кредиторская задолженность | 12 | 250 | 236 |
| 14 | Обязательство по текущему налогу на прибыль | 23 | - | 27 |
| 15 | Резервы - оценочные обязательства | 13 | 651 | 190 |
| 16 | Прочие обязательства | 14 | 3 098 | 3 921 |
| 17 | Итого обязательств | | 19 353 | 13 264 |
| Раздел III. Капитал | | | | |
| 18 | Уставный капитал | 15 | 40 000 | 40 000 |
| 19 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 26 359 | 24 007 |
| 20 | Итого капитала | | 66 359 | 64 007 |
| 21 | Итого капитала и обязательств | | 85 712 | 77 271 |

Генеральный директор
(должность)

Самойлович Д.Л.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20 января 2026 г.

